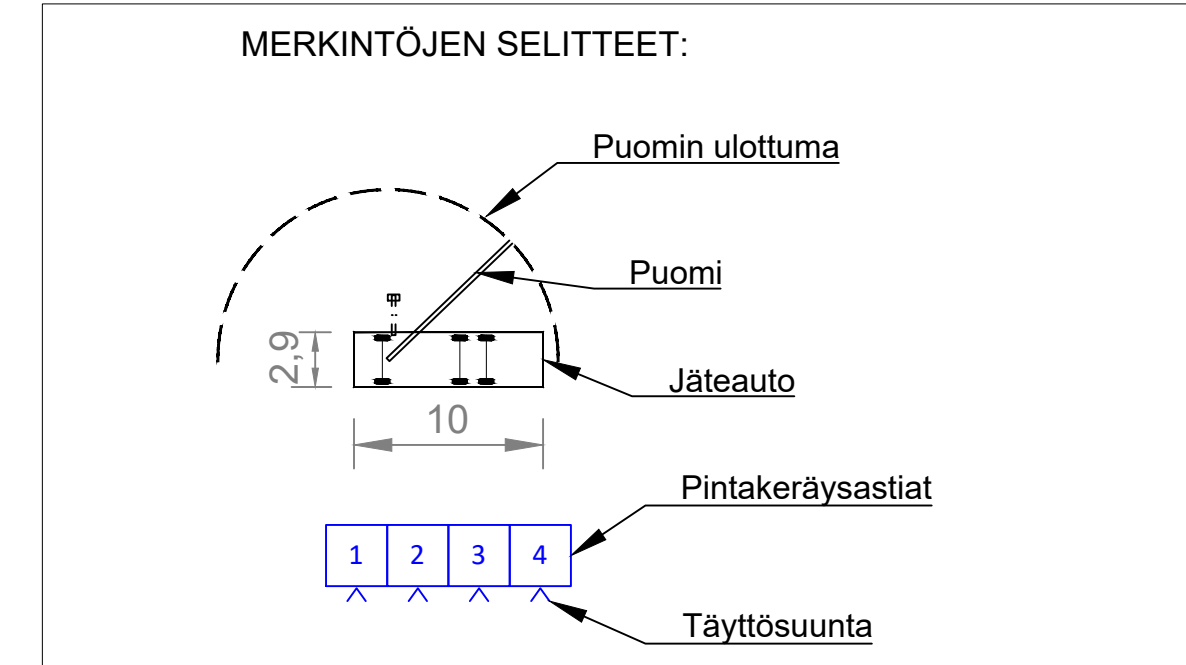


# Rakennuspaikan sijainti ja ote poikkeusluvatilannekartasta



■	H/väsyttynyt
▲	H/lähtynyt
●	Käsitteily kesken



Pintakeräysjätepisteen kokoonpano

Jakeet:

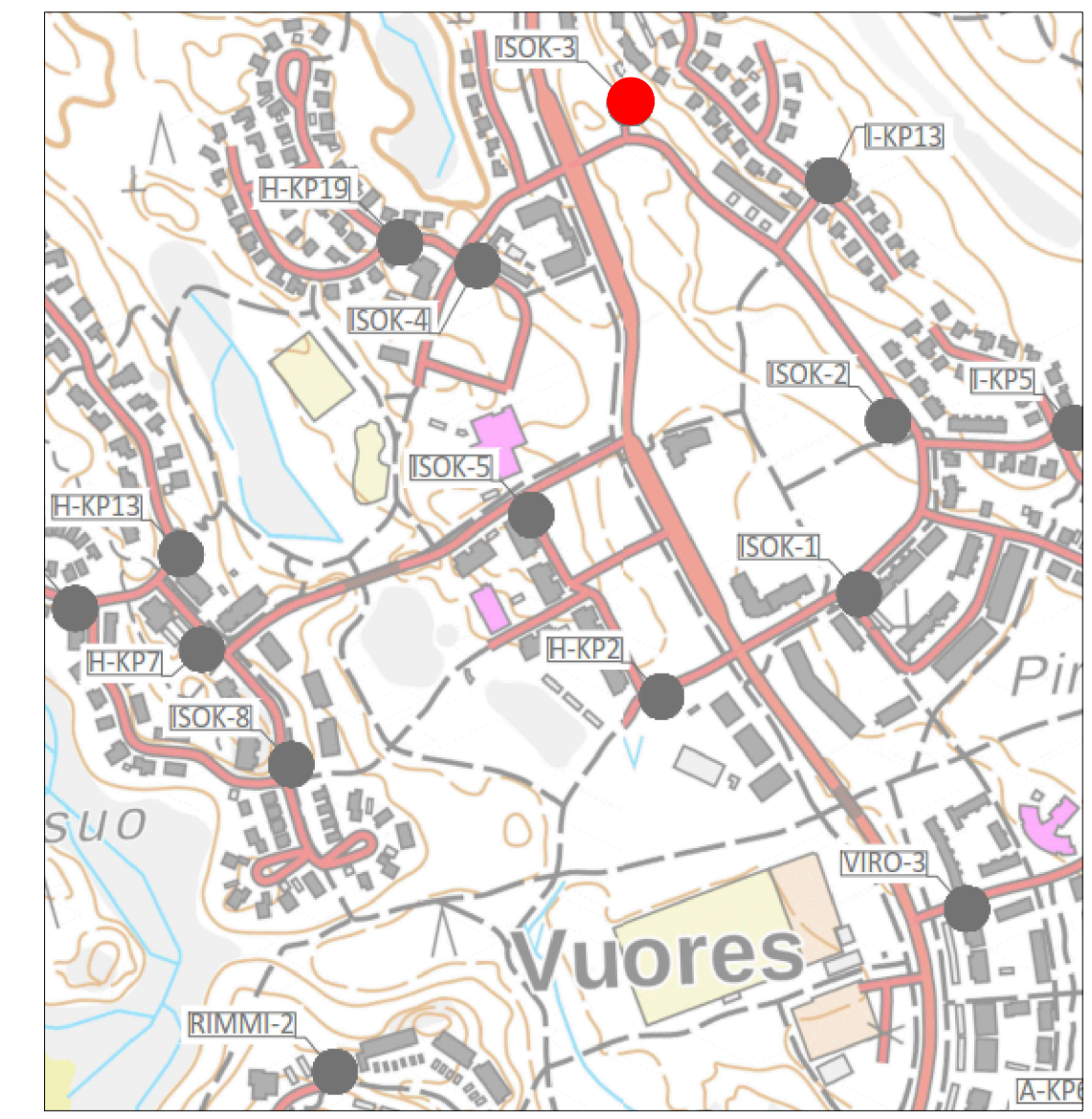
1. Sekajäte 2,5 m³
2. Sekajäte 2,5 m³
3. Kartonki 2,5 m³
4. Kartonki 2,5 m³
5. Jaettu 2,5 m³ (paperi 1/3, muovi 2/3)
6. Muovi 2,5 m³
7. Jaettu 2,5 m³ (lasi 1/3, metalli 1/3, bio 1/3)

Tyhjennys nosturillisella jäteautolla

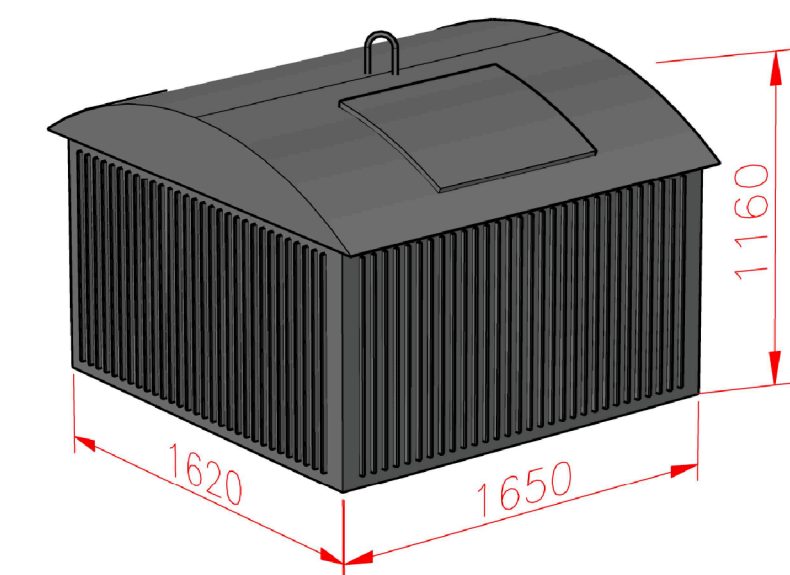
Toimenpiteet

- Inletien poisto
- Vanhan pintakeräysastian poisto
- Uudet liikennemerkit
  - Pysäköintikieltoalue C39 (600x600)
  - Pysäköintikieltoalue päättyy C40 (600x600)

Havainnekuva jätepisteen sijoittumisesta



Havainnekuva yksittäisestä jäteastiasta



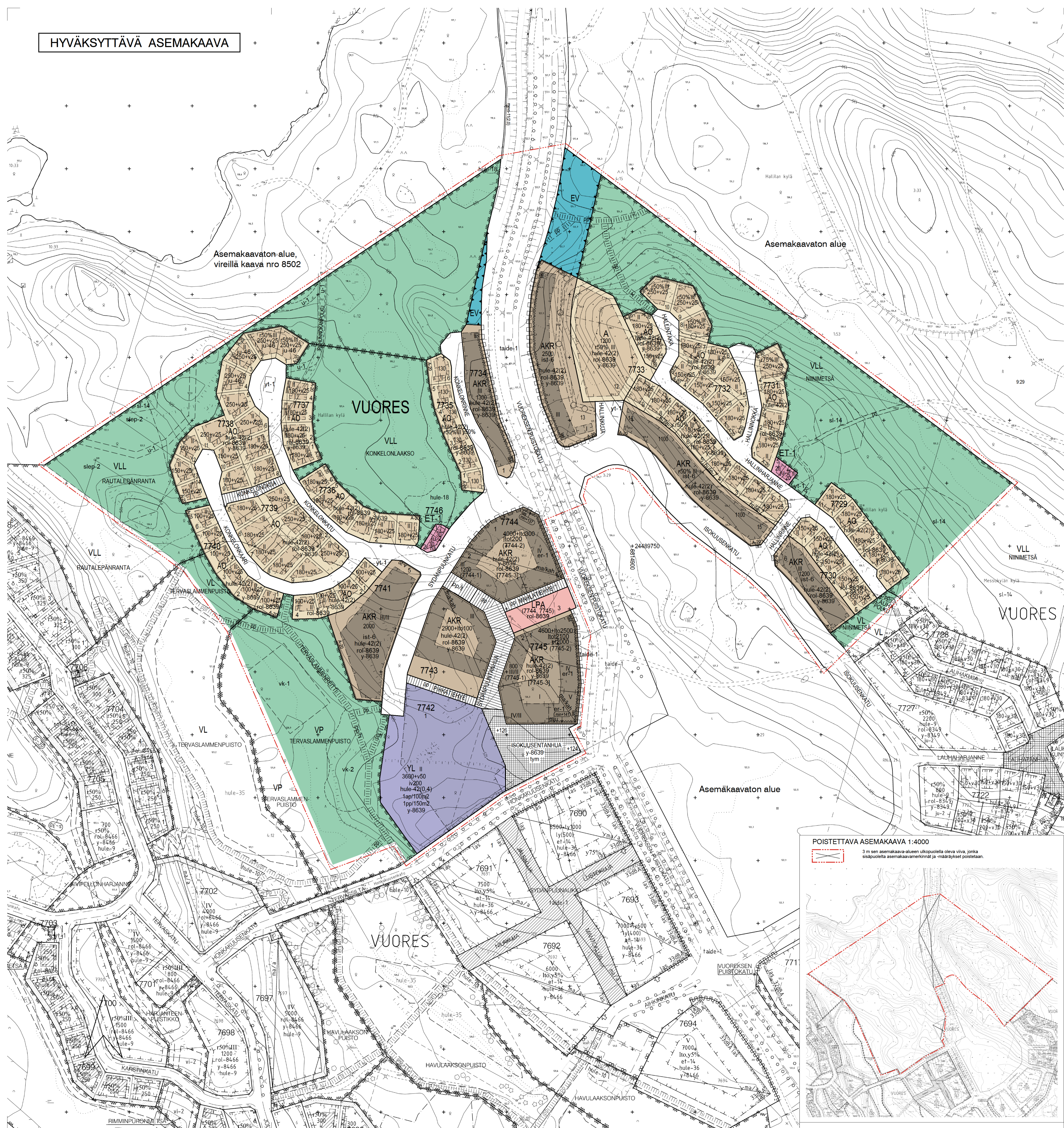
Väri harmaa, RAL 7012

Tässä suunnitelmassa on käytetty ETRS-GK24/N2000 taso- ja korkeuskoordinaatistoa

<b>TAMPEREEN KAUPUNKI</b> KAUPUNKIYMPÄRISTÖN PALVELUALUE		Diaarinumero: TRE:x/x.x/x/x	
<b>VOOREKSEN JÄTEPISTEET</b> Hallinkuja 4 VOORES		Tark. Liik. Tark. Katu Tark. Hule Tark. Geo Pvm. 20.4.2026	
RAKENNUSSUUNNITELMA ASEMAPIIRUSTUS 1:200		Piir.n:o ISOK-3	
Ramboll Finland Oy Kansikatu 5 B 33100 Tampere puh. 020 755 611	Piirt. Tuulia Luukkonen Suunn. Jami Lehtonen Tark. Jussi Halkola		



HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA



- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MAÄRÄKSET:**
- A Asunrakennuksen korttelialue.
  - AO Erillispienalojen korttelialue.
  - AKR Asunkerrostalojen ja rivitalojen ja muiden kytkettyjen asunrakennusten korttelialue.
  - YL Julkisten lähivirkistysalueiden korttelialue.
  - VP Puisto.
  - VL Lähivirkistysalue.
  - VLL Luonnonmukainen lähivirkistysalue.
  - LPA Autopaikkojen korttelialue.
  - ET-1 Yhdyskuntatietoisuutta hallitsevien rakennusten ja laitojen korttelialue.
  - EV Suojavirhealue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rajoituspaikan raja.
- Pääkivisa osoittaa rajan sen puolen johon merkintä kohdistuu.
- Kaupunginosan nimi.
- Korttelin numero.
- Ohjeellisen tontin numero.

VUOR 7746

- 1 VUORESEN PUIS
- 1100 Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetrinä.
- 3600+50 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerroslan neljänneksen määrän ja toinen luku ilmoittaa maanpäällisen autopaikka- ja tiloituskoikeuden neljänneksen määrän.
- 2900+100+100 Lukusarja, jossa ensimmäinen luku ilmoittaa sallitun asunokerroslan neljänneksen määrän ja toinen luku sallitun liike- ja toimistotilan kerrosalaneliömetrin määrän.
- i200 Korttelialueelle saadaan varsinainen rakennuskoikeus lisäksi rakentaa merkinnän osoittama kerrosalaneliömetrin määrän ilmoitettuna kerrosalaneliömetrinä.
- 1000+200 Alleviivattu merkintä osoittaa, kuinka paljon tontilla sallittua kerrosalaa on rakennussääntöjä vähintään käytettävä liike-, toimisto- tai tiloitus.
- pt2000 Merkintä osoittaa enimmäismäärän, jolla sallittua kerrosalaa saadaan käyttää päivittäisvarakäyttöön.
- I Ruomaalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suunnitman sallitun kerroskoron.
- IV/II Ensimmäinen ruomaalainen numero osoittaa suurimman rakennus- alalla sallitun kerroskoron ja toinen ruomaalainen numero rakennussääntöjä vähintään käytettävän kerroskoron.
- r75% Rakennuksen ensimmäisessä, riiteessä sijaitsevassa kerros- ssa saa enintään prosenttina osittaman määrän ylimmän kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi.
- y50% Rakennuksen ylimmässä kerroksessa saa enintään prosenttina osittaman määrän alimman kerroksen pinta-alasta käyttää kerrosalaa luettavaksi tilaksi. Sen yläpuolelle ei saa rakentaa tilakkeita.

- Rakennusala:**
- er-1 Rakennusalan osa, jolle tulee sijoittaa liike- ja toimisto- tiloja rakennuksen kadantakkeroksesta. Kukka näihin tiloihin tulee järjestää suoran kadun.
  - ma/kahli Korkeusaste, jonka tasolle rakennuksen julkisivun yläreuna on vähintään rakennettava.
  - ma/kahli Alueella sallitaan esitietyn rakennuskoikeuden lisäksi maanalaisten ja kansalaisten alueille sijaitsevien pysäköinti-, säilytys-, teknisten ja huoltojen sekä huoltoyhteyksien rakentaminen.
  - ma/kahli Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puolelta rakennuksen taakse on sallittua sijoittaa tilaa.
  - ma/kahli Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on raken- nettaava kiinni.

- Kaupunkivuon karmatta merkittävät julkisivut:**
- er-1 Ohjeellinen viitelin puitteissa sijaitsevien rakennusten sijainti. Paikka varataan usean lähtötien yhteiseen käyttöön.
  - ju-2 Rakennuksen pääsisäänkäynnin julkisivun tulee käyttää puuta.
  - ju-46 Rakennuksen julkisivujen tulee olla värinsävyiltään tummia.

- Merkintä osoittaa sen osan ei kaavamääräysten alaisen alueiden välisestä ajasta, jolle on rakennettava ympäristön korkeusasteen vastainen, kaupunkivuon korkeasta osasta.**
- A20 A20 Maanpinnan ikomääräinen korkeusaste.
  - Katu. Jätänkululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
  - Jätänkululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ap on sallittu.
  - Katualueelle saadaan sijoittaa ympäristö- tai muita taideteoksia liikenneturvallisuus huomioon ottaen.
  - Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ap- neuvotteluympäristöä.
  - Tori.
  - Torin alueen osa, jolla tasot ja portaat on sovitettava ympäristön ja toteutettava korkeusasteen vastaisesti.
  - Ohjeellinen jätänkululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltojono on sallittu.
  - Ohjeellinen ulkokuuletti.
  - Ohjeellinen polkupyöräily.

- Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä koki on rakennettava yksi autopaikka.**
- 1p/100m2 Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä koki on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on rakennettava katetuksi.
  - 1pp/150m2 Sääntöä olevat numerot osoittavat ne tontit tai tontin- tilat, joiden autopaikkoja alueelle saadaan sijoittaa.
  - 7744, 7745) Hakusääntöä olevat numerot osoittavat sen korttelin tai korttelin osan, jolla autopaikat saadaan osoittaa.

- Maanalaisten johto:**
- Maanalaisten johto varten varattu alueen osa.
  - Ohjeellinen palokenttä.
  - Ohjeellinen leikkikenttä.
  - Ohjeellinen leikkikenttä.
  - Luonnonmukaisen mukainen luontotyypin lehmussäikkö. Alueita ei saa muuttaa niin, että luontotyypin ominaispiirteiden säilyminen alueella varautuu.
  - Tärkeinä leppäkoivuina säilytettävä alueen osa. Puustoa on huolehdittava lajein erinot huomioon ottaen.
  - Alueen osa, jolle tulee tehdä ommen huolellisen jottamiseksi alueellisen sadevesijärjestelmän.
  - Ohjeellinen alueelliseen huolelliseen jottamiseksi varattu alueen osa, jonka kauda joidenkin korttelien huoneita ja viivienkin katualueiden huoneita alaa ja järjestetään.
  - Kiinteistön vetäjäpäänsäätömitta pinoilla syntyy huvedet tulee ensisijaisesti miettyä tontilla. Mikäli mietyntä ei ole mahdollista, tulee vetäjäpäänsäätömitta pinoilla tuottaa huoneita olevilla tontilla siltä, että viivyrakenteiden mitoituslaatu on suussa määrittä katualueen määrittä pinoista saata vetäjäpäänsäätömitta pinoilla määrittä katualueiden tulle yhtenäistä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä tulee olla suunniteltu yläpuole.

**Näkemäalueeksi varattu alueen osa.**

ro1-8639 Merkintä osoittaa, että lähtä asemakaavaa varten on laadittu rakentamissuunnitelma, joka on asemakaavatuotekehityksen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

y-8639 Merkintä osoittaa, että lähtä asemakaavaa varten on laadittu yleismääräys, joka on asemakaavatuotekehityksen luku tarkoittaa asemakaavan numeroa.

**Yleismääräykset**

**AO-korttelialueet ja korttelin 7732 A-korttelialue:**  
Kaikissa AO-korttelialueissa ja korttelin 7732 A-korttelialueiden alueilla rakennusten tulee olla ilmeellään modernia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Korttelissa 7740, 7741 ja 7739 rakennusten tulee olla myös pääosin puurakenteisia.

Rakennus on porrasstava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpinnan näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkeaa.

Tontin tulee riittää viereralueita vasten penassaamalla tai matalalla luonnonkivimuurilla, rakenteeltaan alaa ei saa tehdä. Tontilla oleva lukuun otettava katualueen ova tontin osa tulee erottaa luonnonkivimuurilla kadun reunasta.

**Keskustan AKR-korttelialueet, korttelit 7743, 7744, 7745:**  
Rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia ja ilmeellään modernia. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Kattonodun tulee olla saman tyypin kalissa yhden korttelin yli kaksi kerrosta korkeissa rakennuksissa. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmavirtaustehoneuvot ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Katujulkisivualueiden parvekkeiden tulee olla pääosin julkisivusta sisäänvedettyjä ja oaa rakennusmassassa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle.

Korttelin 7745 Puitokadun varten ja lokouksen tarhaan puolelta kummat on rajattava rakennus. Korttelin 7744 Sydänpuunkadun ja Puitokadun puolelta kummat on rajattava rakennus. Korttelin 7743 Sydänpuunkadun puolelta kummat on rajattava rakennus.

Korttelin sisäosat tulee suunnitella autosta vapaita viihtyisiä oleskelu- ja leikkikohdiksi. Sisäpihojen tulee olla korttelin yhteiskäyttöisiä pihjoja eikä niitä saa aidata osin lukuun ottamatta asuntopihjoja. Yhteispihoista vähintään 50 % tulee istuttaa. Huolellinen hallinta tulee suunnitella ja järjestää korttelitasolla. Korttelin ulkoaluetta rakennuksen ja katualueen välillä oaa torstia käsiteltävien viereisen katualueen tasoa vastaavaksi.

Korttelissa 7744 ja 7745 saukkyräkainniti puolelta korttelitasolla maanalaisten jattai kansalaisten alueilleen pysäköintitilan. Korttelin pysäköintitilat tulee rakentaa yleisluokkaa tilakkeita rippumatta. Ajothyys korttelin 7745 pysäköintitilan puolelta jattai LPA-tontin kautta. Korttelin nro 7743 eteläosan pysäköintitilat tulee jakottaa leikkikatu- ja autokatuksi.

Tontille saadaan kaavakartalla esitetyt kerrosalan lisäksi toteuttaa asukkaiden yhteisötiloja ja teknisiä tiloja.

Asukkaiden yhteisötilat ja tekniset tilat eivät muodosta autopaikkoja mittaavaa kerrosalaa. Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa iv-konehuoneen, asukkaiden sauna- ja yhteisötiloja sekä niiden vaatiman porashuoneen kerroskoron estämättä.

Vuoreksen Puitokatuun rajautuville tontille 7741-1, 7745-1 rakennuslupa haettaessa on osoitettava melunlähdearvioinnin, että parvekkeille, terasseille sekä leikkis- ja oleskelualueille asetettujen melun ohjeiden ei tulisi ylittyä. Valtaitaan rakennuslupa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutumisen vaatimusten mukaisesti tarvittavissa tilaissa melunlähdearvioinnin yhteydessä.

Asuntojen parvekkeiden on avudettava pääasiassa melusta suojalle puolelle. Asuinhuoneiden pääikkunat on oltava ainakin liikennemuuta suojatun pihan puolella.

**AKR-korttelialueet, tontit 7730-6, 7733-13, -14, -15, 7734-1 ja 7741-5:**  
Rakennusten tulee olla ilmeellään modernia ja julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Tontilla 7733-13, 7734-1 ja 7741-5 rakennusten tulee olla myös pääosin puurakenteisia. Kaikki rakennuksen tilat mukaan lukien ilmavirtaustehoneuvot ja muut tekniset tilat tulee sijoittaa rakennusmassan sisälle yhtenäisen vesikaton alapuolelle. Katujulkisivualueiden parvekkeiden on oltava oaa rakennusmassassa. Parvekkeiden rakenteita ei saa sijoittaa maantasossa julkisivulinjan ulkopuolelle. Rakennus on porrasstava luonnollisen maanpinnan mukaisesti. Kellarikerroksen seinän, sokkelin tai muun perustuksen maanpinnan näkyvä osa ei saa olla yli 1,5 m korkeaa.

Piha-alueiden tulee olla yhteiskäyttöisiä pihjoja eikä niitä saa aidata osin lukuun ottamatta asuntopihjoja. Leikkis- ja oleskelualueille asetettujen melun ohjeiden ei tulisi ylittyä. Valtaitaan rakennuslupa tulee varmistaa ulko-oleskelualueiden, parvekkeiden ja terassien melusuojausten toteutumisen vaatimusten mukaisesti tarvittavissa tilaissa melunlähdearvioinnin yhteydessä.

Asuntojen parvekkeiden on avudettava pääasiassa melusta suojalle puolelle. Asuinhuoneiden pääikkunat on oltava ainakin liikennemuuta suojatun pihan puolella.

**VL-korttelialue, korttelit 7742:**  
Rakennuksen tulee olla pääosin puurakenteinen ja ilmeellään moderni. Julkisivumateriaalina on käytettävä puuta. Rakennuksen yhteiskäyttöisyyden tulee avautua lokouksen aukon suuntaan. Autopaikat tulee rajata istutuksella.

**Yleismääräykset koskien kaikkia korttelialueita:**

**Rakentamisen vaikutukset pohjavesiin ja maastoon**  
Tontin tulee aidata asemakaavassa osoitettua viereraluetta vastaan tykän ajaksi. Työmaatoimintoja ei saa sijoittaa viereralueelle. Maarakennuksen jättäessä kivien ei saa sisältää aineita, josta aiheutu hallittavia vaikutuksia ympäristöön. Kivien eräsen- ja rikkipitoisuus on selvitettävä ennen kivienkäytön käyttöä.

**Huoneiden hallinta**  
Korttelialueita suunniteltaessa on huomioitava asemakaavan 8639 asakkipihin kuuluva huoneiselvitys. Rakennuslupa-asakkipihin kuuluvissa huoneissa on sijoitettava huoneeseen huoneeseen hallintamateriaalia. Rakentamisen aikaisesta huoneiden hallinnan toteutamisesta tulee tehdä suunnitelma ennen rakentamisen yhteydessä. Suunnitelma tulee hyväksyttävä viranomaisella, joka myös vahvistaa rakentamissuunnitelman huoneiden hallintaa.

**Tontinkäyttösuunnitelmat**  
Ennen rakennusluvasta hakemista rakennusluokkien tulee laatia tontinkäyttösuunnitelmat, jotka Vuoreksen laaturyhmä hyväksyy varmistamaan rakentamisen laatuosion. Laaturyhmän hyväksyntä on edellytys tontinluovutukselle.

Pysäköinti	ap/km2
Asunokerrostilat	1100
Erillispienat	190
Erillispienat	2/5
Liike- ja toimistotilat	180

Toteutettava autopaikkamäärä voi olla prosenttina 20% alimpi, mikäli hankiessa toteutetaan keskeiset rakenteelliset pysäköinti-, vuorostauspaikat ja/tai paikkojen naimääränsävyys.

Polkupyöräpaikat	pp/km2
Asunokerrostilat	1pp/40
Liike- ja toimistotilat	1pp/100

**ASEMAKAAVA**  
Kaupunginosa: VUORES (827)  
Korttelin nro: 7729 - 7746  
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

**ASEMAKAAVAN MUUTOS**  
Kaupunginosa: VUORES (827)  
Katualueita.

**ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU**  
Kaupunginosa: VUORES (827)  
Korttelin nro: 7729 - 7746  
Katu-, virkistys- ja erityisalueita.

MUUTETAAN 13.12.2006 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAN NRO 806.  
TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA HAVAINNEPIIRROS.  
TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEILLA TONTTUJA LAADITTAVAN SIIVONIN JA ERIJALUJAN.

1:1000

**VIIRANOMAISET/KAUPUNKIMITTAUS**  
Asemakaavahoidos perustuu pohjakaarttaan, joka täysiltä 1.2.2000 voimaan tulleen kaavotunnusasetuksen (1284/1999) vaatimukset.  
18.11.2017  
Elena Erkkila  
kirjastojohtaja

**KAUPUNKIPARISTO / MAANKATON SUUNNITTELU**  
Suunnittelija: M. Kiviluoto, A.-L. Toivonen, S. Pieltä  
Pirttiä: MVI  
Pvm: 3.10.2016  
Tekn: 14.11.2016, 20.11.2017  
18.11.2017  
Elena Erkkila  
asemakaavapäällikkö

Asemakaavakartta nro 8639 KV/hv. 18.12.2017

POISTETTAVA ASEMAKAAVA 1:4000

